



Xavier BALLENGHIEN
Président

Fleurance, le 23 juin 2022

GIMBERT SURGELES
Madame Aurélie CORNIQUEL
Responsable qualité
3 rue du Perrin
32500 FLEURANCE

Objet : Dossier d'enregistrement ICPE – GIMBERT SURGELES

Dossier suivi par : Nicolas Darcange / ☎ : 05.62.64.22.57 / ✉ : dir-urba@lomagne-gersoise.com

Madame,

J'accuse réception de votre demande adressée le 18 mai 2022 à la commune de Fleurance pour votre dossier d'enregistrement ICPE concernant votre projet d'extension du site GIMBERT SURGELES. En effet, la compétence « Plan Local de l'Urbanisme » ayant été transférée à la communauté de communes au 1er juillet 2021, il a paru préférable à la commune que la Lomagne Gersoise réponde à votre requête au titre de la planification urbaine.

Je souhaitais tout d'abord vous faire part du soutien plein et entier de la Lomagne Gersoise à votre projet de relocalisation industriel sur notre territoire et vous rappelle que les services de la communauté restent à votre disposition pour toute interrogation.

S'agissant du devenir ultérieur de votre site (AI 214, 215 et 629), nous n'avons pas à l'heure actuelle de souhait précis quant à l'usage qui devra être fait du terrain ou des bâtiments. Situé en zone industrielle, ils n'ont, a priori, pas vocation à tendre vers une autre destination.

Toutefois afin de ne pas obérer une utilisation ultérieure, nous souhaiterions que le ou les usages des terrains concernés ne soient pas déterminés par l'arrêté d'enregistrement mais qu'il soit fait usage de la procédure prévue aux articles R512-46-26 et suivants du code de l'environnement. En effet, cette solution de négociation de l'usage future à la cessation d'activités nous semble préserver les intérêts de chaque partie, exploitant, commune et communauté.

Restant à votre disposition pour tout élément complémentaire, je vous prie d'agréer, Madame, l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Xavier BALLENGHIEN